



Hyresrätter i Bromölla

Bromölla • 255 hyresrätter • 1-4 rum och kök

AKKA 
EGENDOM

Välkommen hem i en hyresrätt

Akka egendom hyr ut ca 255 hyresrätter i Bromölla och vi tar hand om uthyrningen av dessa. Samtliga lägenheter ligger inom gångavstånd till tågstation och matvarubutik. Adresserna är **Fjällkingegatan 10–12, Ågatan 28–34, Ågatan 39, Ågatan 17–19, Hagagatan 6–10, Sölvegatan 3–5** samt **Dalagatan 5–11**.

Det finns hyreslägenheter i olika storlekar i beståndet allt från 1–4 rum och kök kan vara till uthyrning. Kontakta ansvarig mäklare för information om vilka lägenheter som är till uthyrning just nu. Uthyrningen sker löpande och utan kösystem, så vänta inte med att höra av dig!

Bromölla

Bromölla är centralorten i Bromölla kommun som är belägen vid havet i nordöstra Skåne strax öster om Kristianstad. Här bor omkring 7 800 personer. Bromölla är en gammal bruksort med rik historia. Här finns mycket kultur bevarad från den tidiga tillverkningsindustrin men också härliga naturupplevelser med vackra bokskogar och stränder längs Östersjökusten. Bromölla är även känt för att vara rikt på fossil, på Ifö-torget finns ett av världens största keramiska konstverk föreställande två urtidsödlor.

I Bromölla finns både förskolor, skolor F–9 och i närliggande Sölvesborg finns gymnasieskola. Högskola finns på pendlingsavstånd i Kristianstad. Våra hyreslägenheter ligger belägna centralt i Bromölla med nära gångavstånd till tågstationen.

Är du intresserad av att bo i Bromölla?

Kontakt: **Maria Brolin Glennow**, maria.glennow@vaningen.se, **0704-22 92 35**



Exempel på hyresrätter i projektet

Adress	Lägenhetsnummer	Rum och kök	m ²	Våning	Balkong
Sölvegatan 3	1202	2 RoK	57	3	-
Ågatan 32B	1102	3 RoK	73	2	Balkong
Hagagatan 5B	1201	1 RoK	38	3	-
Hagagatan 7A	1201	2 RoK	78	3	-
Fjälkingegatan 10A	1201	3 RoK	75	3	Balkong
Fjälkingegatan 12A	1102	3 RoK	69	2	Balkong
Fjälkingegatan 14A	1301	2 RoK	64	4	-
Ågatan 19A	1001	4 RoK	85	1	Balkong

Ovan hyresrätter är endast exempel och kan vara uthyrda. Kontakta ansvarig mäklare för information om vilka lägenheter som är till uthyrning just nu. Uthyrningen sker löpande och utan kösystem, så vänta inte med att höra av dig!

Fakta

Byggår: 1948-1953

Tvättstuga: Tvättstuga finns i vartannat hus och du kommer in till dem med din lägenhetsnyckel även om du behöver gå till huset bredvid. Enda skillnaden är tvättstugan på Ågatan 34 då porten har portkod. Då får alla boende som ska tvätta där en bricka för att komma in.

Hushållssopor: Sopkärl för hushållssopor finns placerade utanför husen, ungefär vid vart annat så du kan behöva gå till huset bredvid.

Återvinning: Grovsopor och all annan återvinning ansvarar du som hyresgäst själv för att transportera bort.

TV/Bredband: Bor du på Ågatan 17-19 eller Fjälkingegatan 10-14 ingår ett basutbud av TV-kanaler via Comhem i din hyra. Bor du istället på Dalagatan 5-11, Hagagatan 3-12, Sölvegatan 3-5 eller Ågatan 28-39 ingår ett basutbud via Telias fiber. På alla adresser gäller att om man är intresserad av ytterligare kanaler så hör man av sig själv till leverantören och beställer det. Internet fås genom fiber på alla adresser och du som hyresgäst står själv för tecknandet av ditt bredbandsabonnemang.

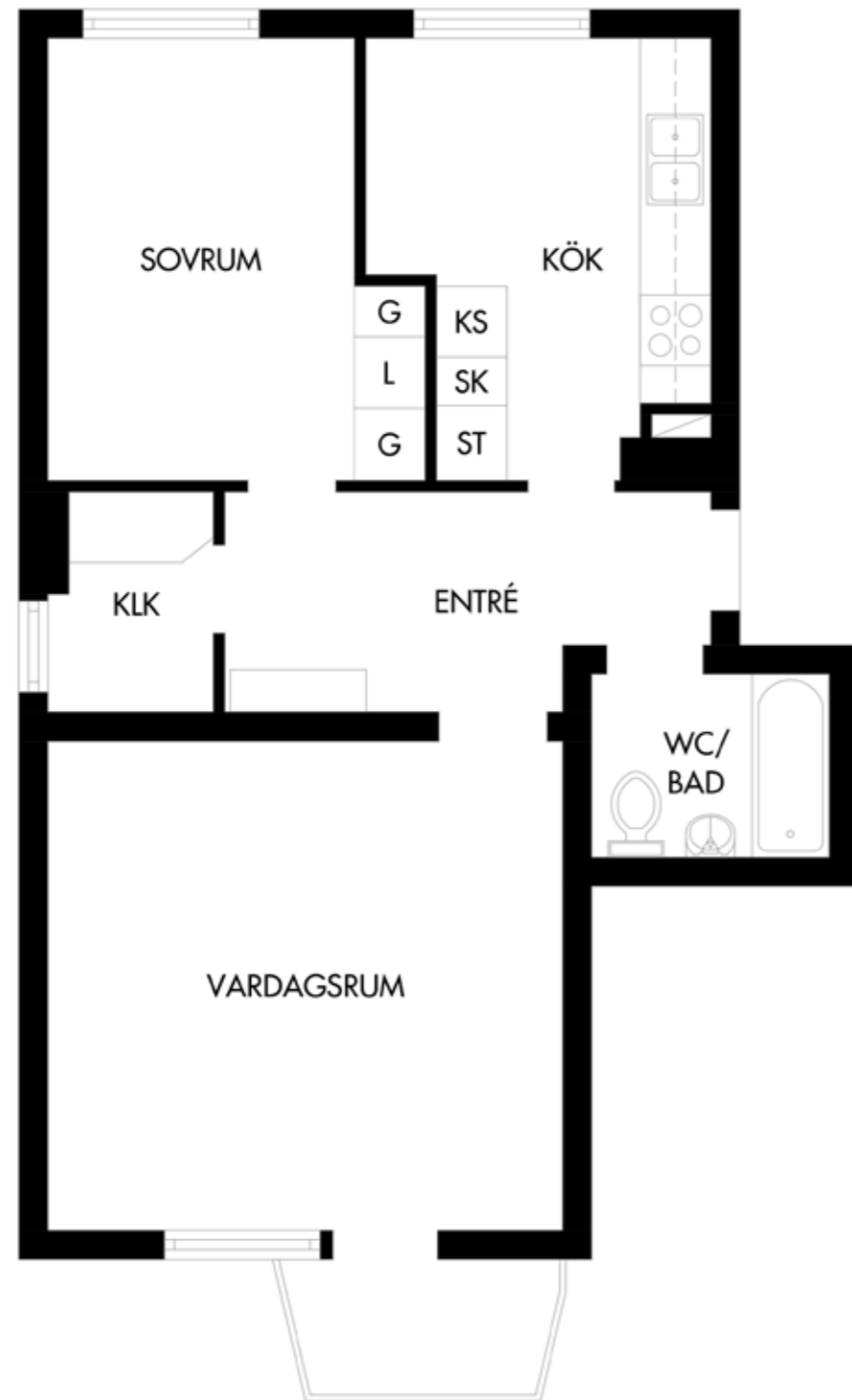
EL: Du tecknar ett eget abonnemang för hushållsel.

Förråd: Förråd till varje lägenhet finns, antingen på vinden eller i källaren beroende på vilket hus du bor i.

Brandvarnare: I alla lägenheter finns brandvarnare monterad, kontrollera funktionen då och då. Om den inte fungerar trots batteribyte – kontakta oss!

Exempelritning 2 rum och kök

ca 54 m²



Exempelritning 3 rum och kök

ca 73 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Våningen & Villan och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.

Våningen & Villan och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.



Om Akka Egendom

Akka Egendom är ett fastighetsbolag som långsiktigt äger och förvaltar bostadsfastigheter i små och medelstora tillväxtkommuner i Sverige. Vår ambition är att ha en hög kvalitet på förvaltningen av våra fastigheter och nöjda hyresgäster. Akka samarbetar på varje ort med lokala aktörer kring förvaltning och skötsel. Vi har i dagsläget drygt 3 600 hyreslägenheter belägna i södra och mellersta Sverige, bland annat i Bromölla, Bjuv, Kristianstad, Lysekil, Anderstorp och Karlstad.

Kontaktinformation

Kontakt sker via Akkas kundcenter som drivs av FF Fastighetsservice.

Telefon

0771-33 03 00

Öppettider

Felanmälan, vardagar 07.00-16.00 eller via www.akkaegendom.se

Övriga frågor, vardagar 09.00-12.00 eller via kristianstad@akkaegendom.se

Fastighetsjour, alla dagar dygnet runt

(vid akuta ärenden t.ex. helt strömlös lägenhet, låsöppning, totalstopp i avlopp eller vattenläckage)



Vi förmedlar Sveriges snyggaste hyresrätter

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette (Våningen & Villan hyra) är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad.

Uthyrningsprocessen

1. Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.
2. Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
3. Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
4. Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
5. Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren.



Reg. fastighetsmäklare

Sandra Kvant

0707 74 48 82

sandra.kvant@croisette.se



vaningen.se/hyra