



Kv. Majoren

Kristianstad • 57 hyresrätter • 1-4 rum och kök • 35-80 m²

AKKA 
EGENDOM

Hitta hem i Kvarteret Majoren

På Stridsvagnsvägen i Kristianstad hittar du Kv. Majoren. Nyproducerade hyresrätter som håller genomgående hög standard med en rumshöjd på ca 2,5 m som ger en rymlig känsla!

Tre byggnader, i tre våningsplan

Kv. Majoren omfattar tre byggnader i tre våningsplan, vilka konstruerats för att uppfylla kraven för Svanen certifiering och är ritade av Wingårdhs Arkitekter. Hyresrätterna har moderna planlösningar fördelade på lägenhetstyperna 1 till 4 rum och kök. Den gemensamma innergården består av grönytor, planteringar, boulebana, lektytor och växthus.

Bo bekvämt i ett tryggt område

Lägenheten är belägna i Lingenäs, Kristianstads kommun, precis intill Lingenässkolan och Berga Förskola. Kristianstad Högskola ligger bara ett stenkast från bostadsområdet. Kristianstad Centrum finns på cykelavstånd. Busslinjer med hållplats i direkt anslutning garanterar goda kommunikationer in till stadens centrum och dess tågförbindelser. Det är även nära till naturreservaten på Näsby fält och Insternäset.



Om lägenheterna

Nyproducerade lägenheter som håller hög standard med en rumshöjd på ca 2.5 m, genomgående ekparkett och vitmålade väggar. Fönsterbänksskivor i natursten. Innerdörrar i lägenheten är släta och vitmålade.

Badrummen är platsbyggda, helkaklade i vitt, grå klinker på golvet och är utrustade med toalettstol, tvättställ, spegel, belysning, duschstång, tvättmaskin, torktumlare (i lgh om 1-2 rok är det en kombinerad tvättmaskin/torktumlare)

Köken är av fabrikat Vedum och består av vita skåp med släta luckor av modell "Annika". Bänkskivan i köken utgörs av en laminatskiva i mörk ton. Vitvarorna är vita av fabrikat Cylinda.

Köken håller hög standard och är välutrustade med kyl, frys (1-2 rum och kök har K/F) spishäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. Diskmaskin finns ej i 1 rum och kök (2 rum och kök har detta)

Rumsbeskrivning

Entre/hall

Golv: Ekparkett
Väggar: Målade vitt
Tak: Målat vitt

Kök

Golv: Ekparkett
Väggar: Målade vitt, stänkskydd av kakel
Tak: Målat vitt
Maskiner: Kyl, frys (i vissa fall K/F), spiskåpa, spis med häll och ugn. Diskmaskin (ej i 1 rok) samt mikrovågsugn
Inredning: Vita slätmålade luckor laminatskiva

Vardagsrum

Golv: Ekparkett
Väggar: Målade vitt
Tak: Målat vitt

Sovrum

Golv: Ekparkett
Väggar: Målade vitt
Tak: Målat vitt

WC/Dusch

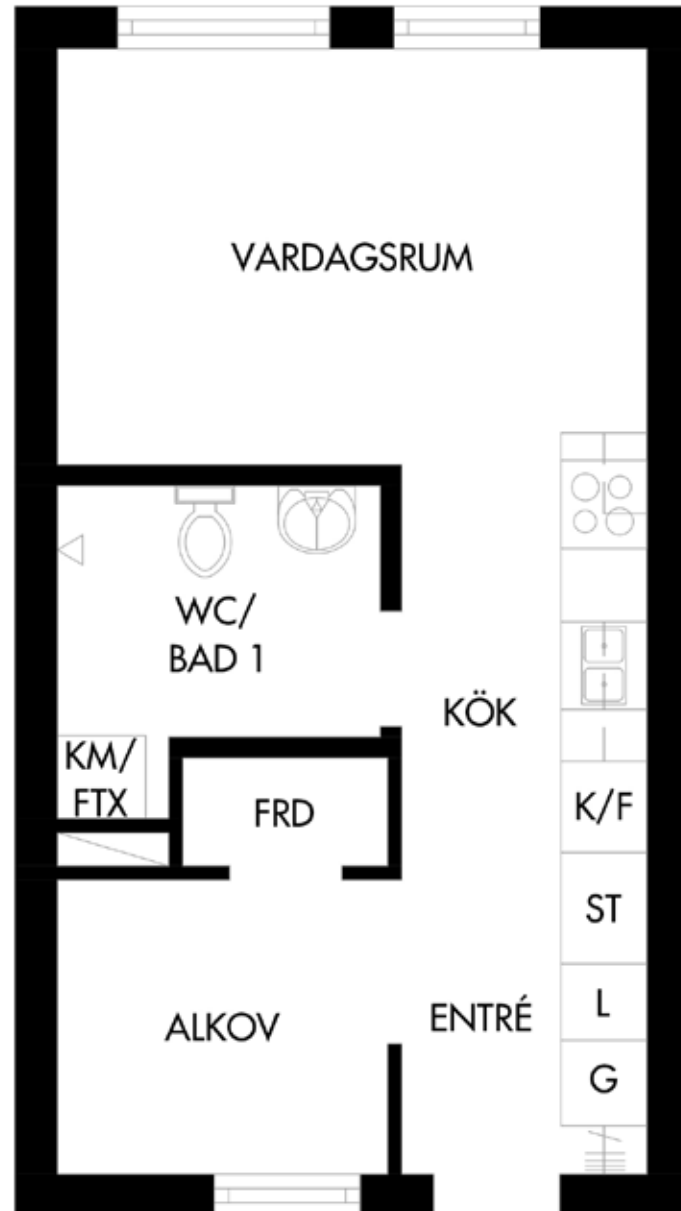
Golv: Grå klinker
Väggar: Vitt kakel
Tak: Målat vitt
Övrigt: Toalettstol, tvättställ, spegel och belysning, duschstång tvättmaskin och torktumlare (i 1-2 rum och kök kombimaskin)

Övrigt

Fönsterbänk: Natursten
Innerdörrar: Släta vita
Förråd: Inom lägenhet

1 rum och kök

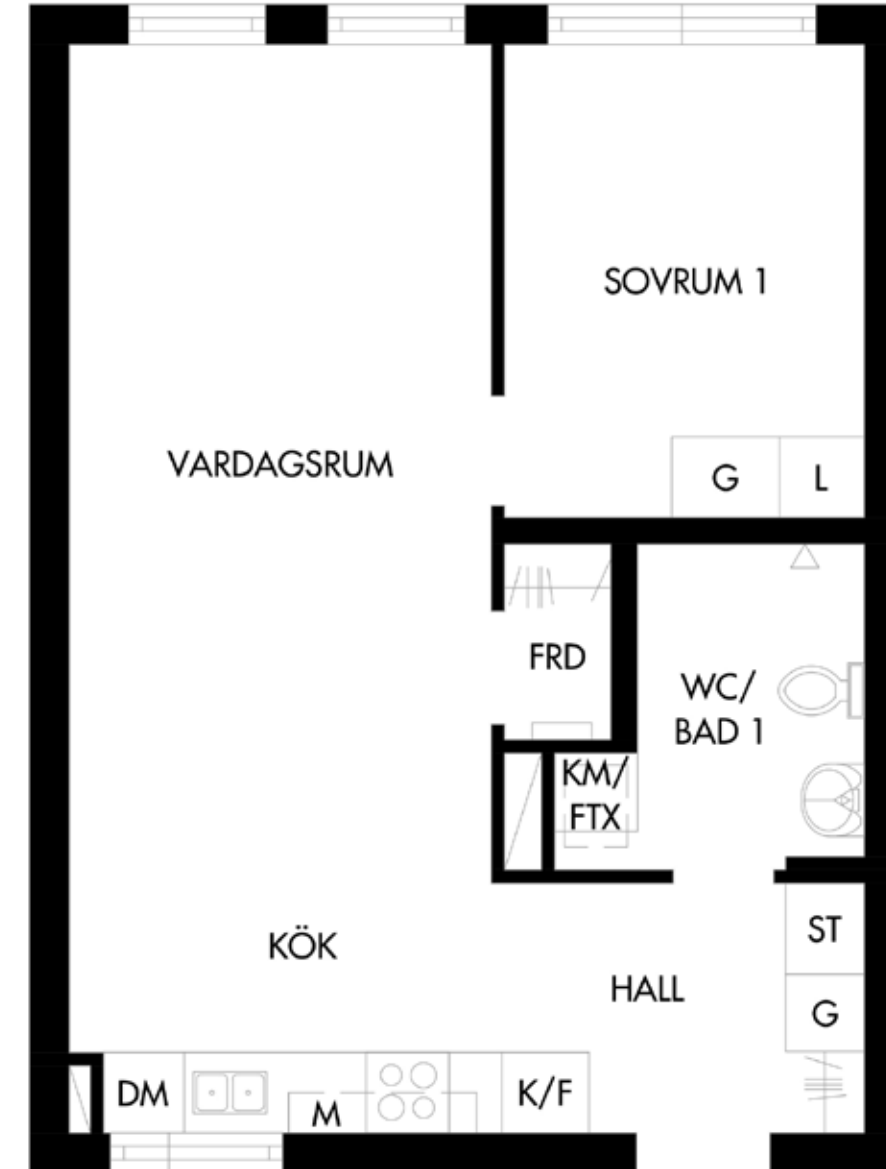
ca 35 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Croisette och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

2 rum och kök

ca 49 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Croisette och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

3 rum och kök

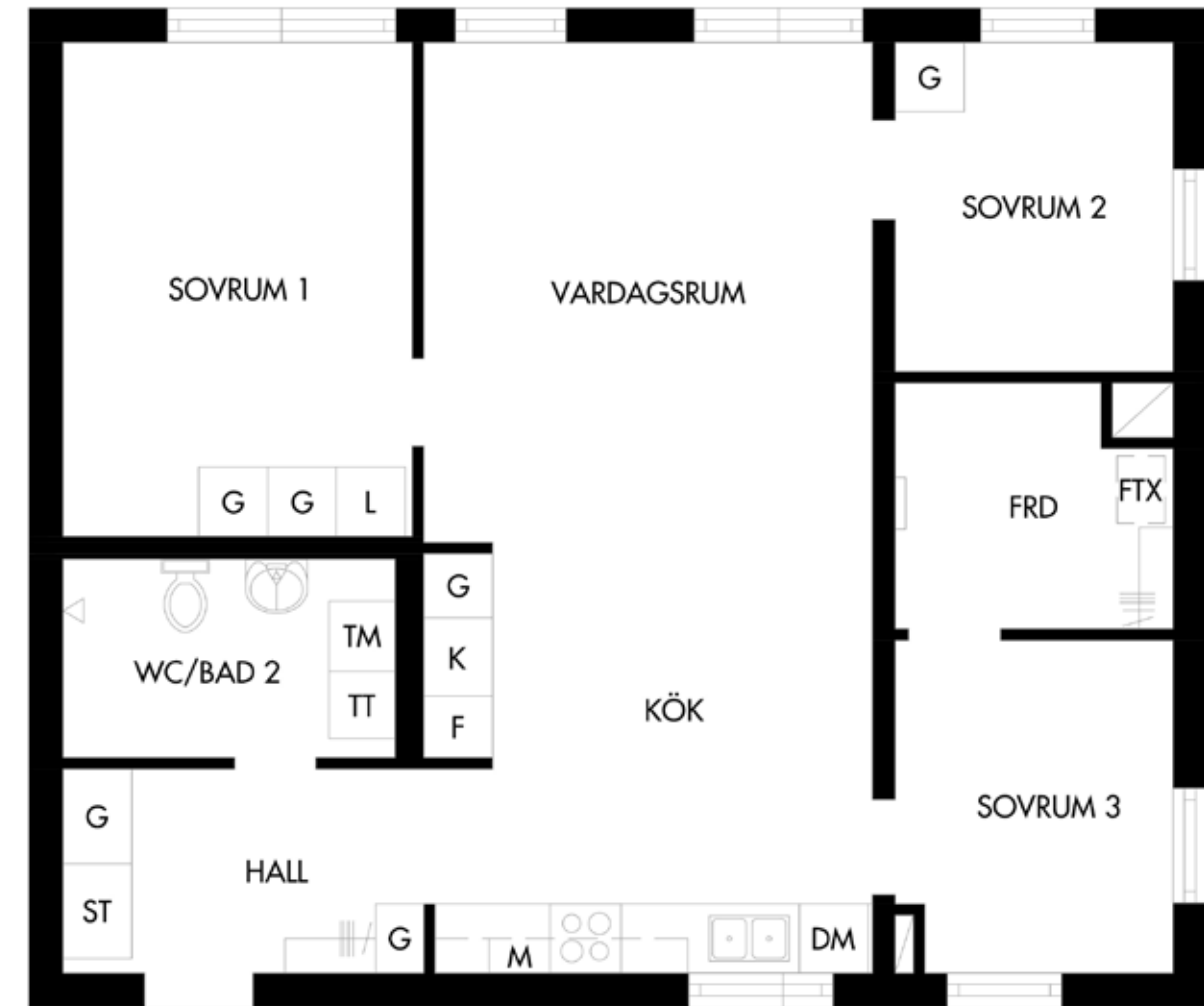
ca 67 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Croisette och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.

4 rum och kök

ca 80 m²



Vissa avvikelser kan förekomma på ritningen.
Croisette och Akka Egendom reserverar sig för eventuella tryckfel och ändringar.









Hus 5

Lägenhetsnr	Rok	Kvm	Våning	Hyra
1005	4	80	1	10 012 kr
1004	2	49	1	6 778 kr
1003	2	49	1	6 778 kr
1002	3	67	1	8 612 kr
1001	3	67	1	8 612 kr
1105	4	80	2	10 012 kr
1104	2	49	2	6 778 kr
1103	2	49	2	6 778 kr
1102	3	67	2	8 612 kr
1101	3	67	2	8 612 kr
1205	4	80	3	10 012 kr
1204	2	49	3	6 778 kr
1203	2	49	3	6 778 kr
1202	3	67	3	8 612 kr
1201	3	67	3	8 612 kr

Hus 6

1004	3	67	1	8 612 kr
1005	2	49	1	6 778 kr
1006	1	35	1	5 117 kr
1007	1	35	1	5 117 kr
1001	3	67	1	8 612 kr
1002	2	49	1	6 778 kr
1003	4	80	1	10 012 kr
1104	3	67	2	8 612 kr
1105	2	49	2	6 778 kr
1106	1	35	2	5 117 kr
1107	1	35	2	5 117 kr
1101	3	67	2	8 612 kr
1102	2	49	2	6 778 kr
1103	4	80	2	10 012 kr
1204	3	67	3	8 612 kr
1205	2	49	3	6 778 kr
1206	1	35	3	5 117 kr
1207	1	35	3	5 117 kr
1201	3	67	3	8 612 kr
1202	2	49	3	6 778 kr
1203	4	80	3	10 012 kr

Hus 7

1003	4	80	1	10 012 kr
1002	2	49	1	6 778 kr
1001	3	67	1	8 612 kr
1007	1	35	1	5 117 kr
1006	1	35	1	5 117 kr
1005	2	49	1	6 778 kr
1004	3	67	1	8 612 kr
1103	4	80	2	10 012 kr
1102	2	49	2	6 778 kr
1101	3	67	2	8 612 kr
1107	1	35	2	5 117 kr
1106	1	35	2	5 117 kr
1105	2	49	2	6 778 kr
1104	3	67	2	8 612 kr
1203	4	80	3	10 012 kr
1202	2	49	3	6 778 kr
1201	3	67	3	8 612 kr
1207	1	35	3	5 117 kr
1206	1	35	3	5 117 kr
1205	2	49	3	6 778 kr
1204	3	67	3	8 612 kr

Ingår i hyran

Värme och vatten (varmt & kallt)

Kostnader utöver hyran

EI

Tecknas och bekostas av hyresgästen.

Hemförsäkring

Hyresgästen tecknar hemförsäkring.

Parkering

P-plats finns att hyra för 225 kr/månaden.

TV

Fibernet. Ett basutbud av kanaler ingår.

Internet

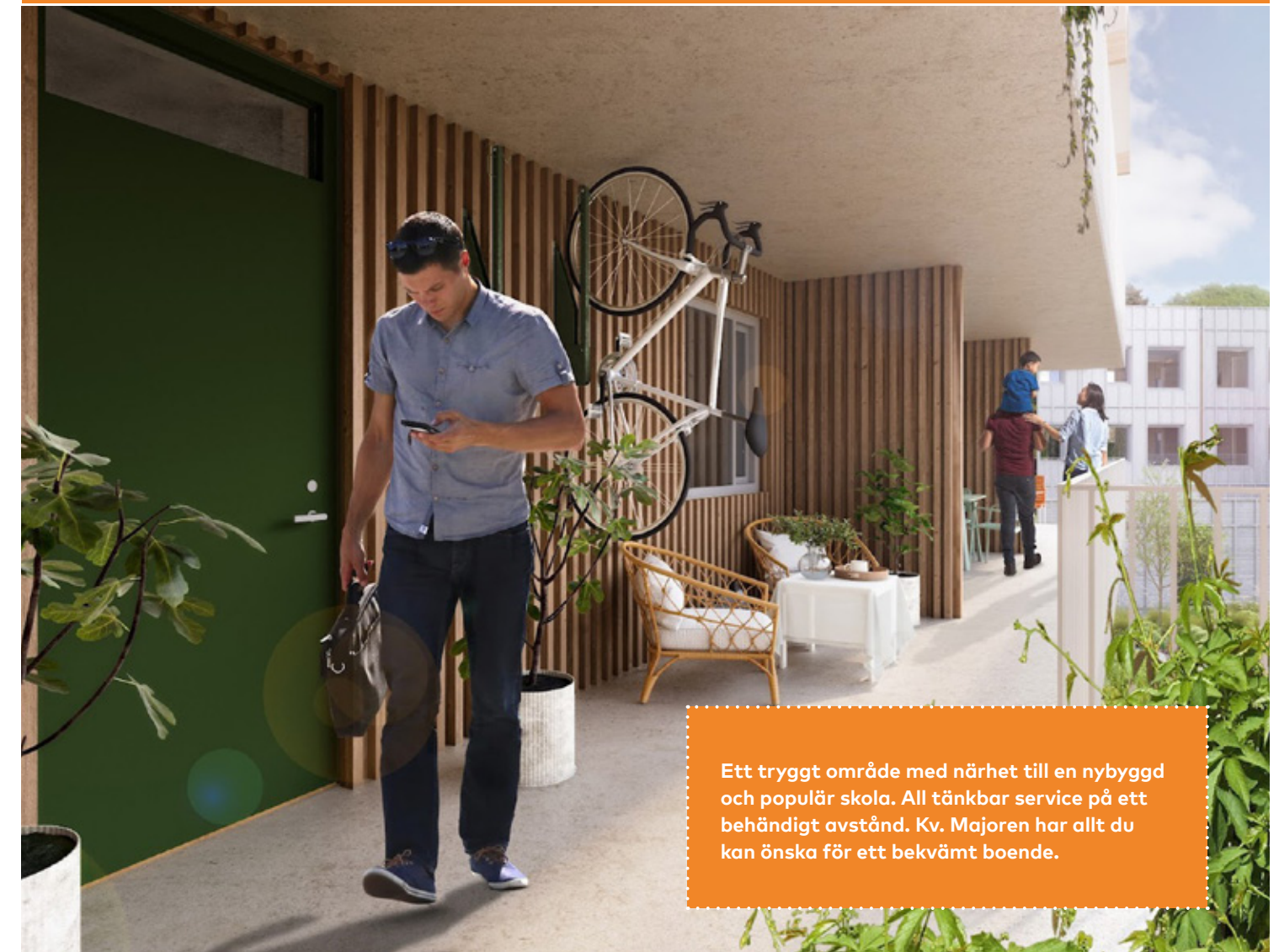
Fiber är indraget i varje lägenhet, hyresgästen väljer och tecknar avtal för det internetavtal som önskas.

Bekvämligheter

- Hiss
- Balkong/uteplats
- Tvättmaskin (Kombimaskin 1–2 rok)
- Torktumlare (Kombimaskin 1–2 rok)
- Diskmaskin (ej i 1 rum och kök)

Avstånd

- Skola och förskola ca 100 m
- Universitetet ca 700 m
- Idrottsplats ca 1,3 km
- ICA Kvantum ca 1,5 km
- Centrum ca 4 km
- Järnvägsstation ca 4 km



Ett tryggt område med närhet till en nybyggd och populär skola. All tänkbar service på ett behändigt avstånd. Kv. Majoren har allt du kan önska för ett bekvämt boende.

Om Akka Egendom

Akka Egendom är ett fastighetsbolag som långsiktigt äger och förvaltar bostadsfastigheter i små och medelstora tillväxtkommuner i Sverige. Vår ambition är att ha en hög kvalitet på förvaltningen av våra fastigheter och nöjda hyresgäster. Akka samarbetar på varje ort med lokala aktörer kring förvaltning och skötsel. Vi har i dagsläget drygt 3 600 hyreslägenheter belägna i södra och mellersta Sverige, bland annat i Bromölla, Bjuv, Kristianstad, Lysekil, Anderstorp och Karlstad.

Kontaktinformation

Kontakt sker via Akkas kundcenter som drivs av FF Fastighetsservice.

Telefon

0771-33 03 00

Öppettider

Felanmälan, vardagar 07.00-16.00 eller via www.akkaegendom.se

Övriga frågor, vardagar 09.00-12.00 eller via kristianstad@akkaegendom.se

Fastighetsjour, alla dagar dygnet runt

(vid akuta ärenden t.ex. helt strömlös lägenhet, låsöppning, totalstopp i avlopp eller vattenläckage)



Vi förmedlar Sveriges snyggaste hyresrätter

Att byta bostad är en stor händelse i livet och vårt mål på Croisette är att den ska vara så bekymmersfri som möjligt. Vi hjälper dig att hitta rätt när du ska hyra bostad.

Uthyrningsprocessen

1. Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare
2. Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
3. Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
4. Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
5. Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren, Akka Egendom.



Reg. fastighetsmäklare

Sandra Kvant

0707 74 48 82

sandra.kvant@croisette.se

croisette.
REAL ESTATE PARTNER



vaningen.se/hyra