

Nässlan

Attraktiva & moderna
hyresrätter för hela familjen!



Hög kvalitet
& ljusa nyanser!



Översikt

Område	Åstorp
Projekt	Nässlan
Tillträde	Flexibelt tillträde från 11 augusti
Antal bostäder	30 st
Upplåtelseform	Hyresrättsradhus
Antal rum	4-5 rum och kök
Boarea	99-116 m ²
Hyror	99 kvm 12 495 kr/månaden 116 kvm 13 995 kr/månaden (tillkommer kostnad för uppvärmning & varmvatten)

Ett nytt bostadskvarter I Åstorp!

Njut av en nyproducerad bostad med hög standard, här kan du flytta in och trivas. Området kommer anläggas med mysiga grönområden för umgänge. Du kan välja mellan 4–5 rum och kök, 99 kvm respektive 116 kvm. Husen är belägna i lugna villakvarter i centrala Åstorp, med allt du behöver i närområdet. Sällskapsytor såsom kök och vardagsrum är placerade på bottenplan och familjens sovrum på ovanplan.

Nässlan har varit en orörd plats under många år. En unik plats i de centrala delarna av Åstorp. Här kommer 3hus att bygga bostäder för många familjer. 3hus kommer varsamt att förtäta Åstorp med stilfulla radhus i naturnära material och kulörer. Ett område att komma hem till.

Ett kvarter att komma hem till.

Till Nässlan vill man komma hem. Inom Nässlan finns goda möjligheter till social samvaro, väl tilltagna och luftiga ytor mellan radhusen bjuder in till umgänge med grannar och bekanta. Vill du istället vara lite mer privat, drar du dig tillbaka till din privata lilla trädgård, med utrymme att odla kryddor eller grönsaker, grilla eller bara hänga med familjen.

Nässlan är ett kvarter där olika åldrar kan mötas, det unga paret som sätter bo, barnfamiljen som är mitt i händelsernas centrum, eller paret med utflugna barn som vill njuta av fritiden.



Perfekt för familjen!
Hög standard & två
badrum. Egna uteplatser
med egen gräsplätt.

Nära till det mesta.

Nässlan ligger ett stenkast från Åstorp centrum med all tänkbar service, dagligvaruhandel, apotek, restauranger och kommunikationer.

Skolor idrottsanläggningar och ishall ligger bara 5 minuters promenad bort och med cykeln når du Söderåsens sluttningar på 10 minuter. Nässlan ligger på behagligt avstånd till Åstorp station, där du enkelt kan ta tåget till Helsingborg eller Malmö.

Dessutom är det nära till Söderåsens nationalpark, den slingrande Rønne å, Kullaberg, Bjärehalvön och Öresund. En plats för alla att trivas på.



Alla radhus har egna
förråd i anslutning till
uteplatsen på baksidan.

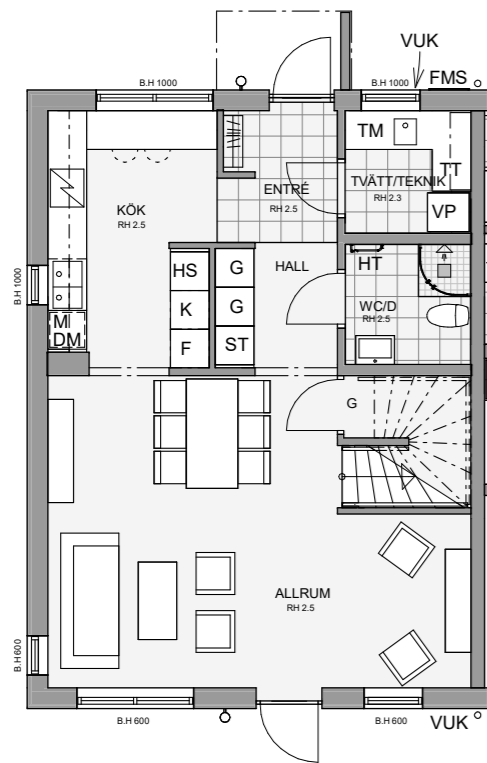


Radhus 2-plan

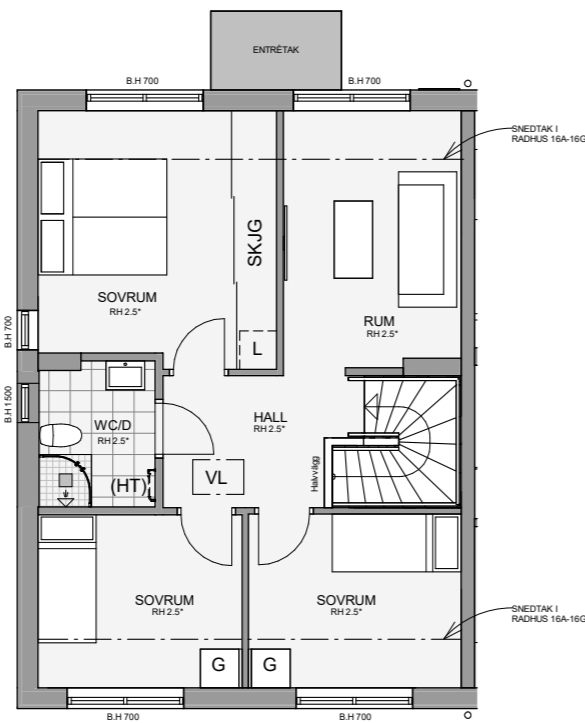
gavel höger 5 rum och kök
116 m²



DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	HS	Högskap med hyllor	VUK	Vattenutkastare
K	Kylskåp	TT	Torktumlare	SKJG	Skjutdörrsgarderob	FMS	Fasadmätarskåp
F	Frys-skåp	KM	Kombimaskin	M	Inbyggdsmikro	L	Linneförvaring
K/F	Kyl/Frys-skåp	VP	Frånluftsvärmepump	⚡	Spishäll och inbyggdsgugn	HT	Elektrisk handdukstork
ST	Städskåp	G	Garderob	⌘	Kapphylla	VL	Vindslucka



Bottenvåning

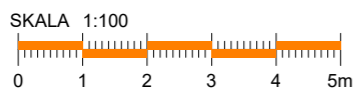


Övervåning



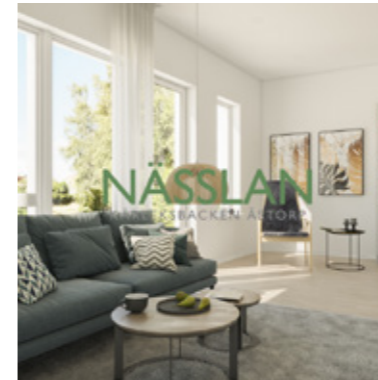
RH = Fri rumshöjd i meter
B.H = Bröstningshöjd i millimeter
(HT) = Förberett för elektrisk handdukstork

Avvikelse kan förekomma.
Rätt till ändringar förbehålles.

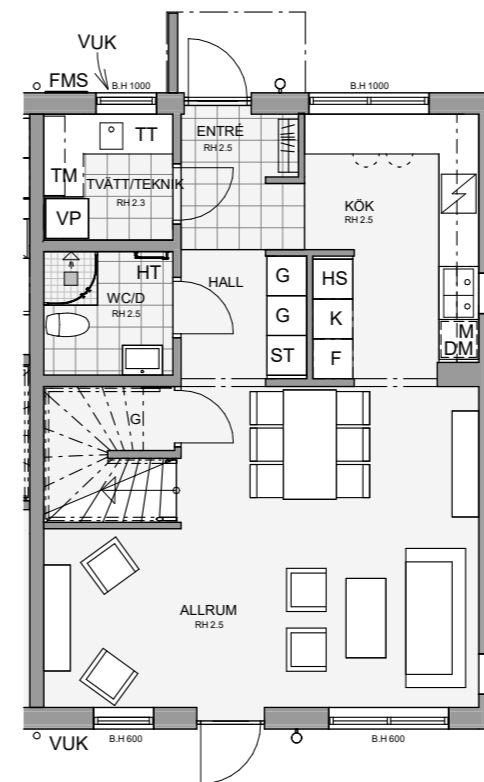


Radhus 2-plan

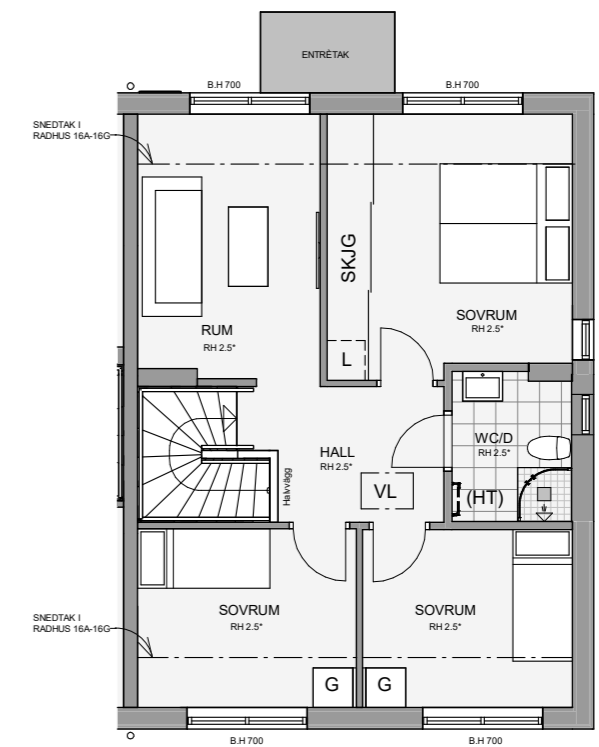
gavel vänster 5 rum och kök
116 m²



DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	HS	Högskap med hyllor	VUK	Vattenutkastare
K	Kylskåp	TT	Torktumlare	SKJG	Skjutdörrsgarderob	FMS	Fasadmätarskåp
F	Frys-skåp	KM	Kombimaskin	M	Inbyggdsmikro	L	Linneförvaring
K/F	Kyl/Frys-skåp	VP	Frånluftsvärmepump	⚡	Spishäll och inbyggdsgugn	HT	Elektrisk handdukstork
ST	Städskåp	G	Garderob	⌘	Kapphylla	VL	Vindslucka



Bottenvåning

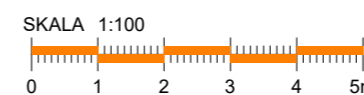


Övervåning



RH = Fri rumshöjd i meter
B.H = Bröstningshöjd i millimeter
(HT) = Förberett för elektrisk handdukstork

Avvikelse kan förekomma.
Rätt till ändringar förbehålles.

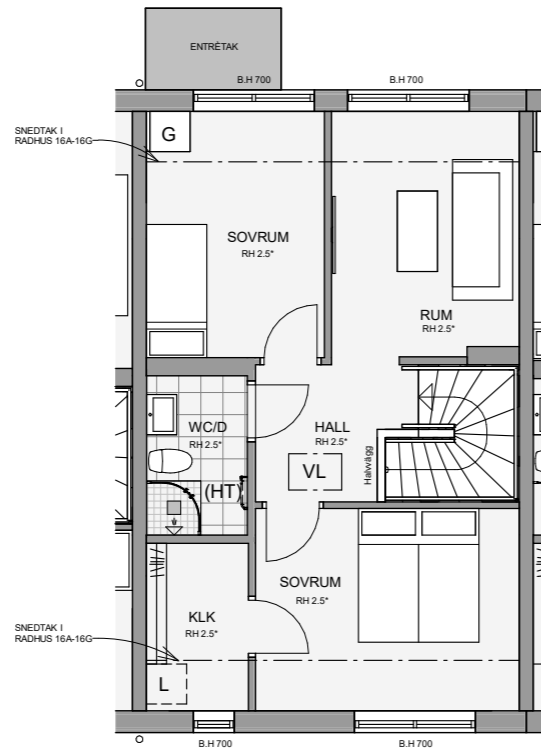
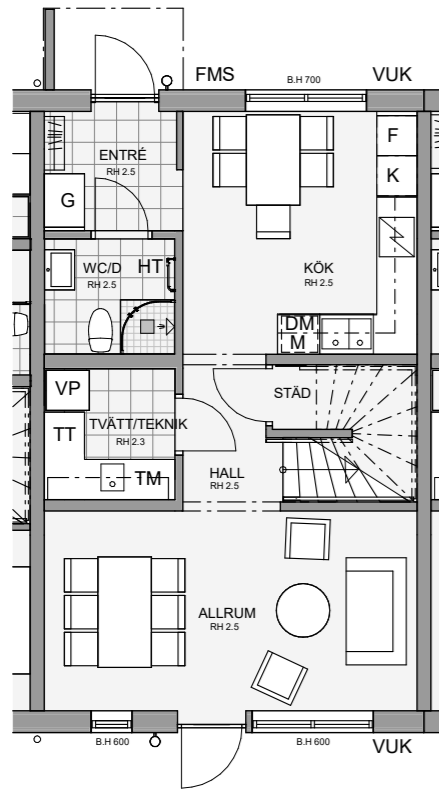




Radhus 2-plan

4 rum och kök 99 m²

DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	HS	Högsåp med hyllor	VUK	Vattenutkastare
K	Kylskåp	TT	Torktumlare	SKJG	Skjutdörrsgarderob	FMS	Fasadmätarskåp
F	Frysåp	KM	Kombimaskin	M	Inbyggnadsmikro	L	Linneförvaring
K/F	Kyl/Frysåp	VP	Frånluftsvarmepump	⚡	Spishäll och inbyggnadsugn	HT	Elektrisk handdukstork
ST	Städåp	G	Garderob	⌘	Kapphylla	VL	Vindlucka

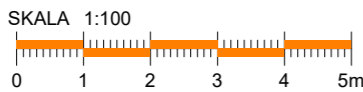


Bottenvåning

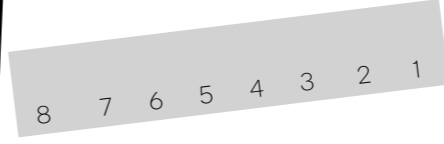
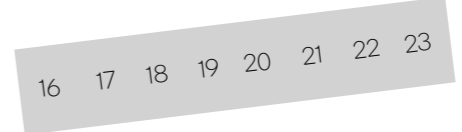
Övervåning

RH = Fri rumshöjd i meter
*2,4 gälar i radhus 16A-16G
B.H = Bröstningshöjd i millimeter
(HT) = Förberett för elektrisk handdukstork

Avvikelser kan förekomma.
Rätt till ändringar förbehålles.



Översikt



Hyror

99 kvm 12 495 kr i månaden
116 kvm 13 995 kr i månaden

Ingår i hyran

Kallvattenförbrukning
Grundutbud på Kabel-TV
Sophantering

Kostnader utöver hyran

Värme och varmvatten enligt egen förbrukning.

Uppvärmning via värmepanna som finns i varje radhus.

Service och skötsel av värmepannan görs av hyresvärden.

El
Kostnad för hushållsel tillkommer.
Hyresgästen ansvarar själv för att teckna abonnemang.

Bredband
Fiber indraget. Hyresgästen tecknar eget abonnemang.

Hemförsäkring
Hyresgästen tecknar en hemförsäkring.

Parkering
Hyr separat. Laddningsmöjligheter finns.











3Hus ingår i familjeägda BrA Invest-gruppen och har tillsammans med systerbolagen BAB bygg och BAB anläggning lång erfarenhet och bred kompetens inom alla typer av byggnationer. Vi erbjuder fastighetsutveckling av kommersiella lokaler och bostäder med olika upplåtelseformer och tror att handlingskraft och flexibilitet är nyckeln för att möta dina behov så bekymmersfritt som möjligt. Dessutom samarbetar vi gärna med andra aktörer för att utveckla smarta innovativa och digitala lösningar för ett hållbart byggande.

Vi har rötterna i nordvästra Skåne med huvudkontor i Åstorp och är verksamma i södra Sverige. Sedan starten har vi utvecklat och förvaltat fastigheter för långsiktigt ägande. Det gör oss inte bara till en pålitlig partner, det ger dig trygghet och god kvalitet oavsett vad du har för krav. Med stort personligt engagemang och korta beslutsvägar vågar vi tänka utanför boxen för att hitta effektiva sätt att utveckla smarta, funktionella hem och arbetsplatser designade för människan.





Croisette hyra är en avdelning med fastighetsmäklare som arbetar dedikerat med enbart nyproducerade bostäder, både bostadsrätter och äganderätter. Med längst erfarenhet i branschen av nyproduktionsförsäljning, för såväl stora som lite mindre aktörer, så har vi lärt oss mycket av många - av de bästa i branschen.

Uthyrningsprocessen!

1. Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Videovisning möjlig.
All kontakt sker med ansvarig mäklare.
2. Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.
3. Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.
4. Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.
5. Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren.

Kontaktpersoner för Nässlan i Åstorp:



Fastighetsmäklare
Maria Brolin Glennow
maria.glennow@croisette.se
0704 22 92 35



Fastighetsmäklare
Sandra Kvant
sandra.kvant@croisette.se
0707 74 48 82

