

# Kv. Kedjan

Lamellhus - Älmhult





# Kv. Kedjan

Välkommen till Kv. Kedjan på Prismagatan i Älmhult. Här har du närhet till lekplatser, naturområden och med bil tar du dig till IKEA på 10 minuter. Gemensamma uteplatser kommer att finnas runt om i området. Lamellhuset kommer att bli fyra våningar högt och innehålla totalt 34 stycken lägenheter fördelade i storlekarna en till fyra rum och kök.

Samtliga lägenheter håller K-Fastigheters höga standard, med kök från Ballingslöv och badrum som är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Runt omkring hyresrätterna kommer det finnas 63 stycken parkeringsplatser varav fyra stycken är tillgänglighetsanpassade.

Preliminär inflyttning september 2022.



## Rumsbeskrivning

### HALL:

Hall med ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob, samt avhängningsmöjligheter. På framsidan finns en loftgång med plats för mindre möblemang och blommor.

### BADRUM:

Ljusgrått klinkergolv och gråa helkallade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, med tillhörande arbetsbänk i grå laminat.

### VARDAGSRUM:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Ljusgrå fönsterbänk i sten. Från vardagsrummet nås balkongen, och i entréplan finns istället uteplats.

### KÖK:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kyl/frys, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och spishäll. I lägenheterna med tre rum finns två kombinerade kyl/frys, och i lägenheterna med två rum finns en kombinerad kyl/frys. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

### SOVRUM:

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Ljusgrå fönsterbänk i sten. I lägenheterna med tre rum finns två sovrum, och i lägenheterna med två rum finns ett sovrum. Det stora sovrummet rymmer dubbelsäng och har en garderobsvägg, och det lilla sovrummet har plats för enkelsäng och en mindre arbets-/läshörna.

## Hyror

**1 rum och kök 35 kvm**  
Hyra 5 250 kr/månaden

**2 rum och kök 45,7 kvm**  
Hyra 6 855 kr/månaden

**2 rum och kök 51,5 kvm**  
Hyra 7 467 kr/månaden

**3 rum och kök 67,8 kvm**  
Hyra 9 729 kr/månaden

**4 rum och kök 72,5 kvm**  
Hyra 10 404 kr/månaden

## Vad ingår i hyran?

**Värme och vatten (varmt- samt kallt)**

### TV

Grundutbud på kabel TV ingår i hyran.

### Fiber

Indraget.

### Sophämtning

### Balkong

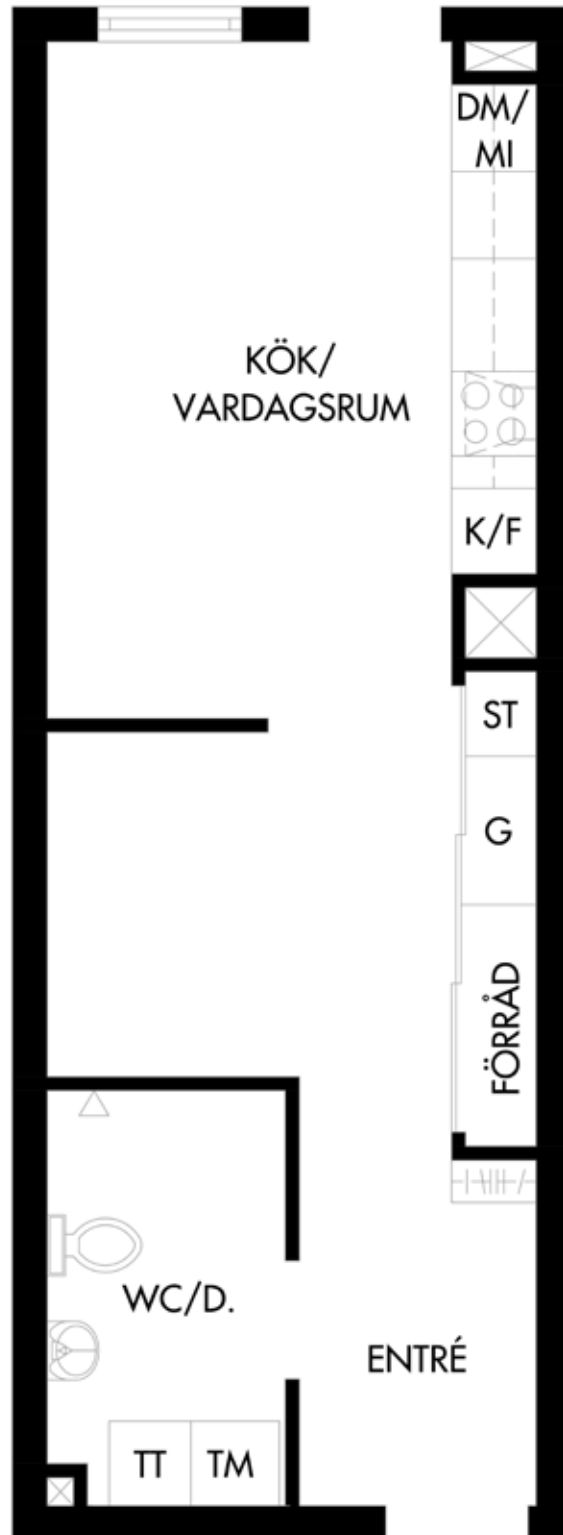
Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats.

### Övrigt

Förrådsutrymme tillhör alla lägenheter beläget inne i lägenheten. P-plats finns att hyra separat för 200 kr/månad.

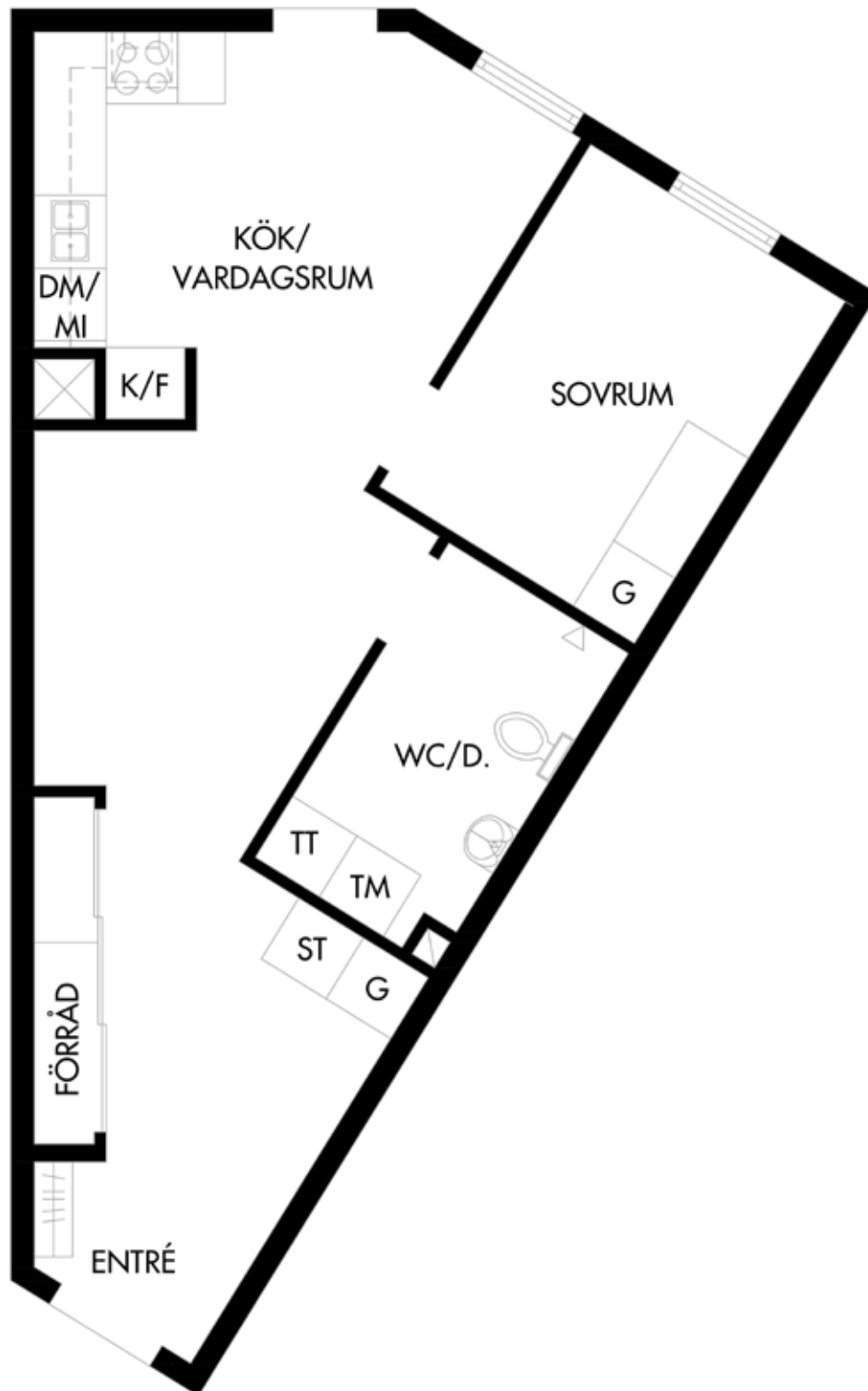


# Planskiss 1 rum och kök ca 35 kvm



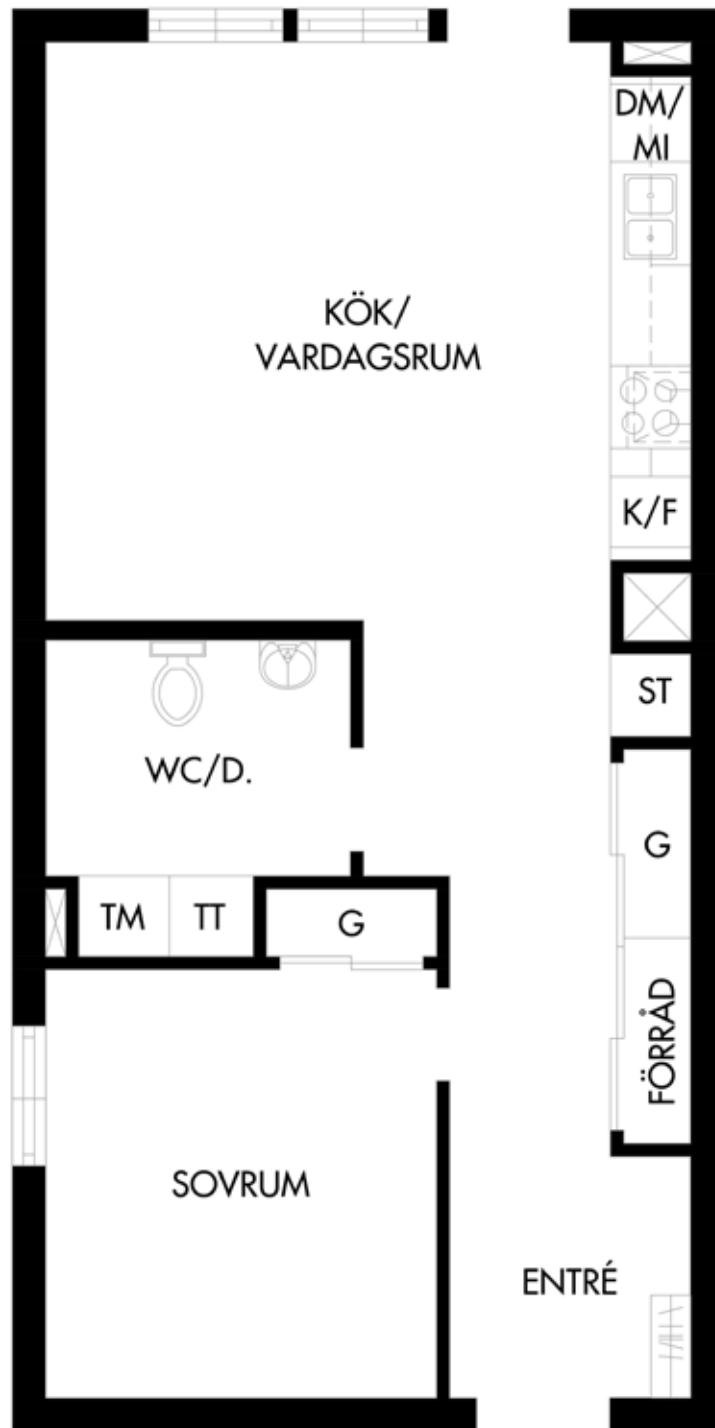
Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.  
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# Planskiss 2 rum och kök ca 45,7 kvm



Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.  
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

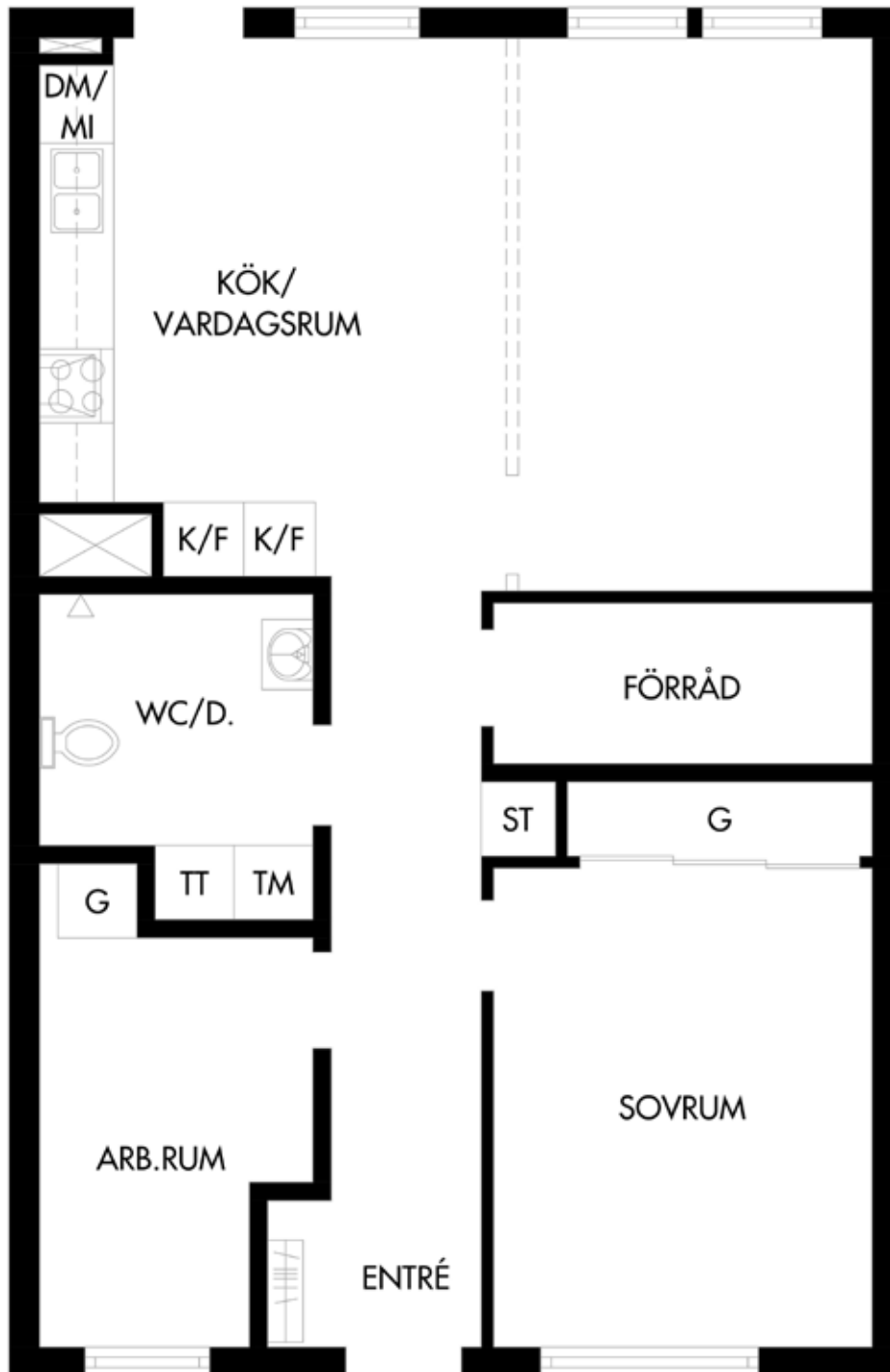
# Planskiss 2 rum och kök ca 51,2 kvm



Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.  
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

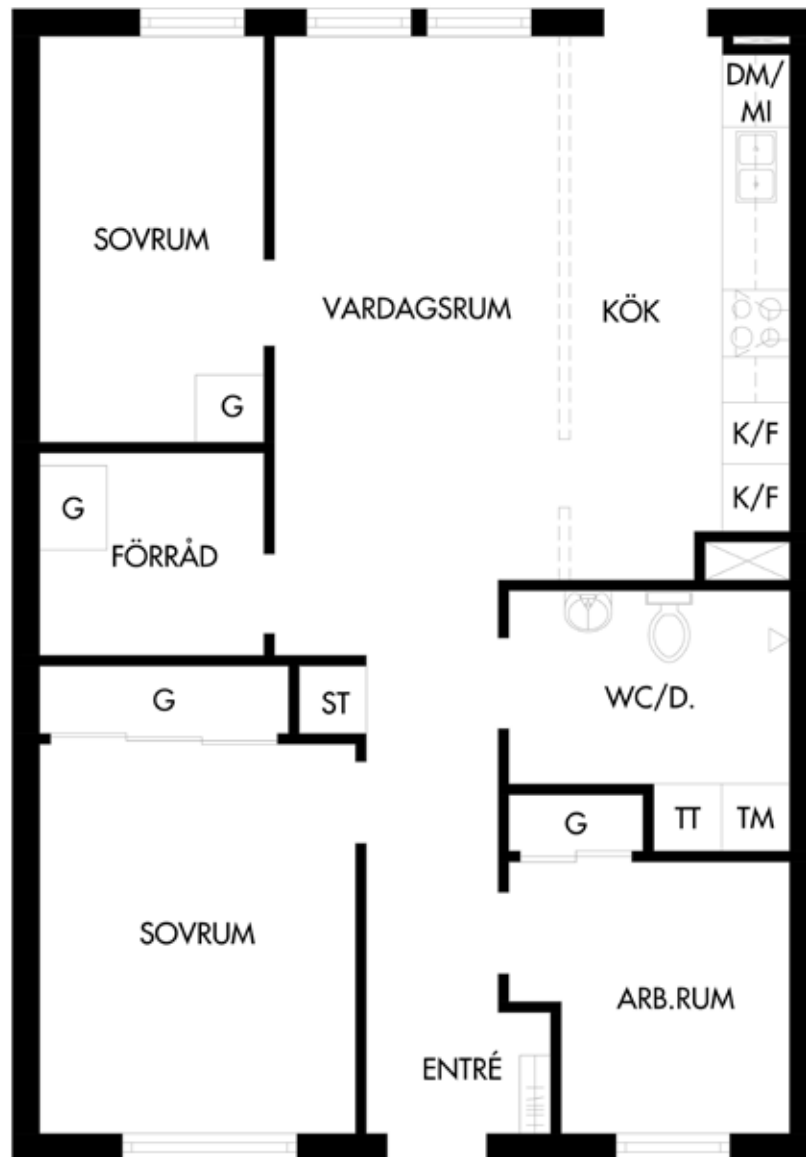


# Planskiss 3 rum och kök ca 67,8 kvm



Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.  
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# Planskiss 4 rum och kök ca 72,5 kvm



Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.  
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.







### OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

### VÅRA KONCEPTUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

### VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

### KONTAKTA OSS

[www.k-fastigheter.se](http://www.k-fastigheter.se)   [info@k-fastigheter.se](mailto:info@k-fastigheter.se)   010-330 00 69



# UTHYRNINGSPROCESSEN

1

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Även videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

2

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.

3

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.

4

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

5

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren (K-Fastigheter)



**Erik Lindahl**

erik.lindahl@croisette.se

+46 (0)723 99 22 44

