

Kv. Kedjan Punkthus + Älmhult





Kv. Kedjan

Välkommen till Kv. Kedjan på Prismagatan i Älmhult. Här har du närhet till lekplatser, naturområden och med bil tar du dig till IKEA på 10 minuter. Gemensamma uteplatser kommer att finnas runt om i området. Punkthuset blir fyra våningar högt med sammanlagt 22 lägenheter. Sex lägenheter per plan, där fyra av lägenheterna är belägna i markplan. Hyresrätterna är fördelade i storlekarna en till fem rum och kök, där hörnlägenheterna har balkong i två vädersträck.

Samtliga lägenheter håller K-Fastigheters höga standard, med kök från Ballingslöv och badrum som är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Runt omkring hyresrätterna kommer det finnas 63 stycken parkeringsplatser varav 4 stycken är tillgänglighetsanpassade.

Preliminär inflyttning augusti 2022.





Rumsbeskrivning

HALL

Ljusgrått klinkergolv och vitmålade väggar. Här finns platsbyggd garderob samt plats för avgångning på hatthylla.

BADRUM

Ljusgrått klinkergolv och gråa helkaklade väggar. Här finns wc, handdukstork, dusch med glasvägg, handfat med kommod samt badrumsskåp med spegel och belysning. Badrummet är också utrustat med tvättmaskin och torktumlare, men tillhörande arbetsbänk i grå laminat.

KÖK

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Vit köksinredning från Ballingslöv och handtag i rostfritt. Grå bänkskiva i sten. Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys för tvåor, dubbel kyl/frys för treor, inbyggd mikrovågsugn, integrerad diskmaskin, ugn och inbyggd spishäll. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

VARDAGSRUM

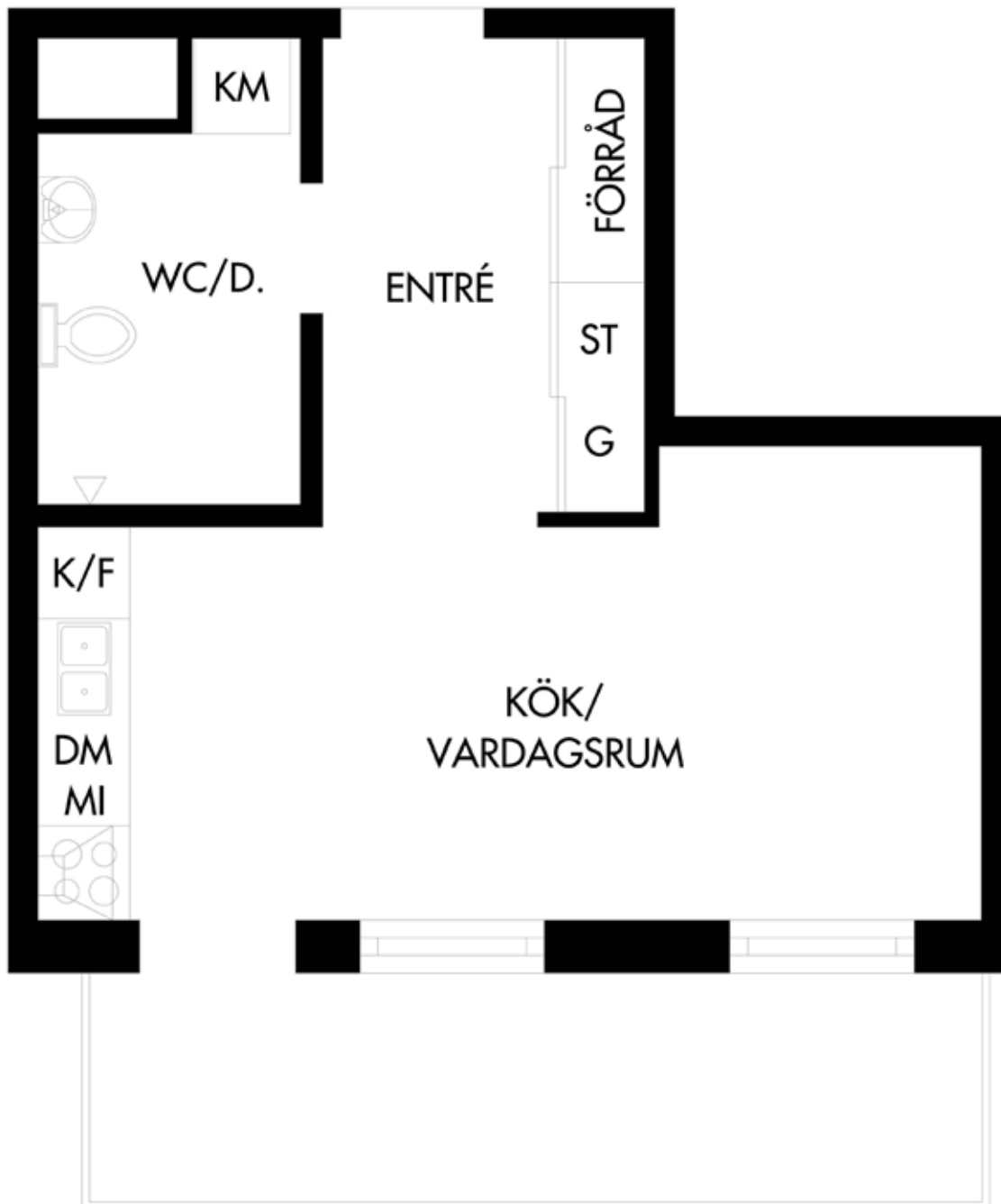
Golv i eklaminat och vitmålade väggar. Här finns plats för soffgrupp och matbord samt i ettorna ges det även utrymme för en säng. Från vardagsrummet nås bostadens generöst tilltagna balkong som på ytterlägenheterna sträcker sig runt hörnet på byggnaden. De lägenheter som ligger i entréplan och därför inte har egen balkong kommer istället ha egen uteplats att disponera över. I femrummaren har du även ett litet mindre vardagsrum beläget mellan sovrummen.

SOVRUM

Golv i eklaminat och vitmålade väggar. I tvårumslägenheterna finns ett sovrum med plats för dubbelsäng, och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheterna finns ett större sovrum med plats för dubbelsäng och här finns även en skjutdörrsgarderob. I trerumslägenheternas mindre sovrum finns plats för enkelsäng och läs-/arbetshörna, och här finns även två platsbyggda garderober. I femrumslägenheten finns det tre sovrum. Två mindre sovrum med en garderob i vardera rum samt ett större sovrum med plats för dubbelsäng.

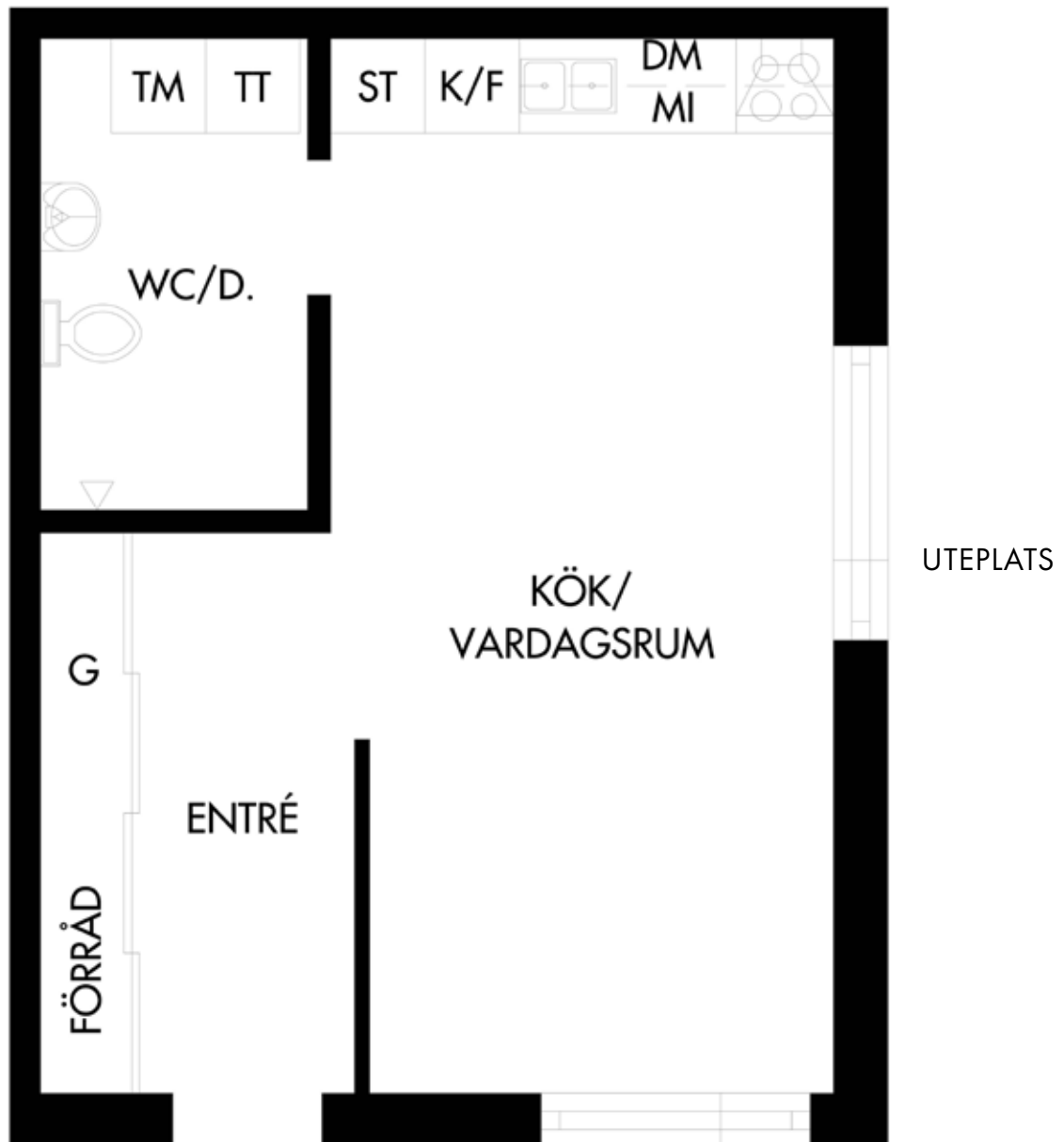
Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen. Med reservationer för eventuella ändringar och tryckfel.

Planskiss Punkthus 1 rum och kök ca 29 kvm



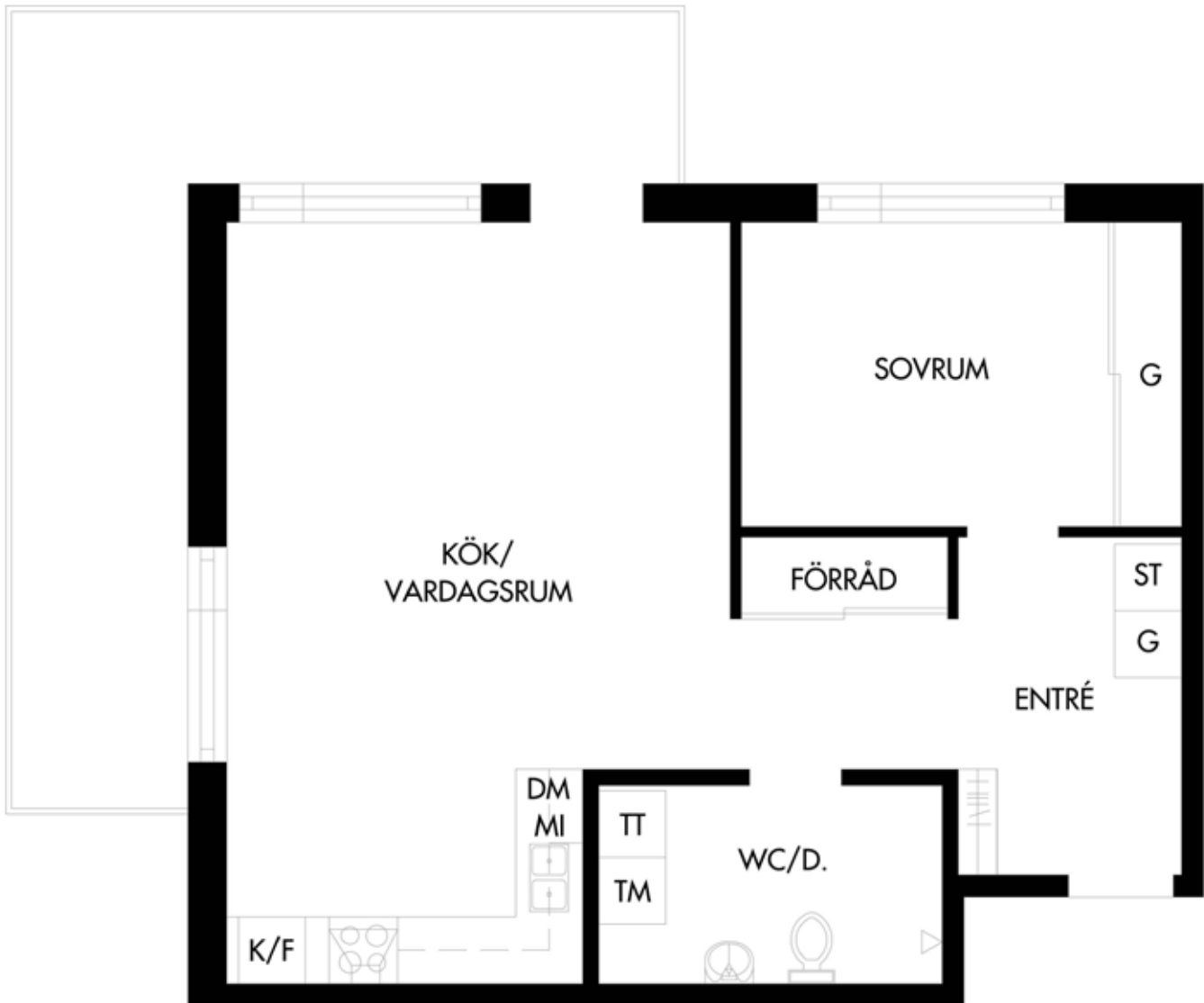
Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Planskiss Punkthus 1 rum och kök ca 35 kvm



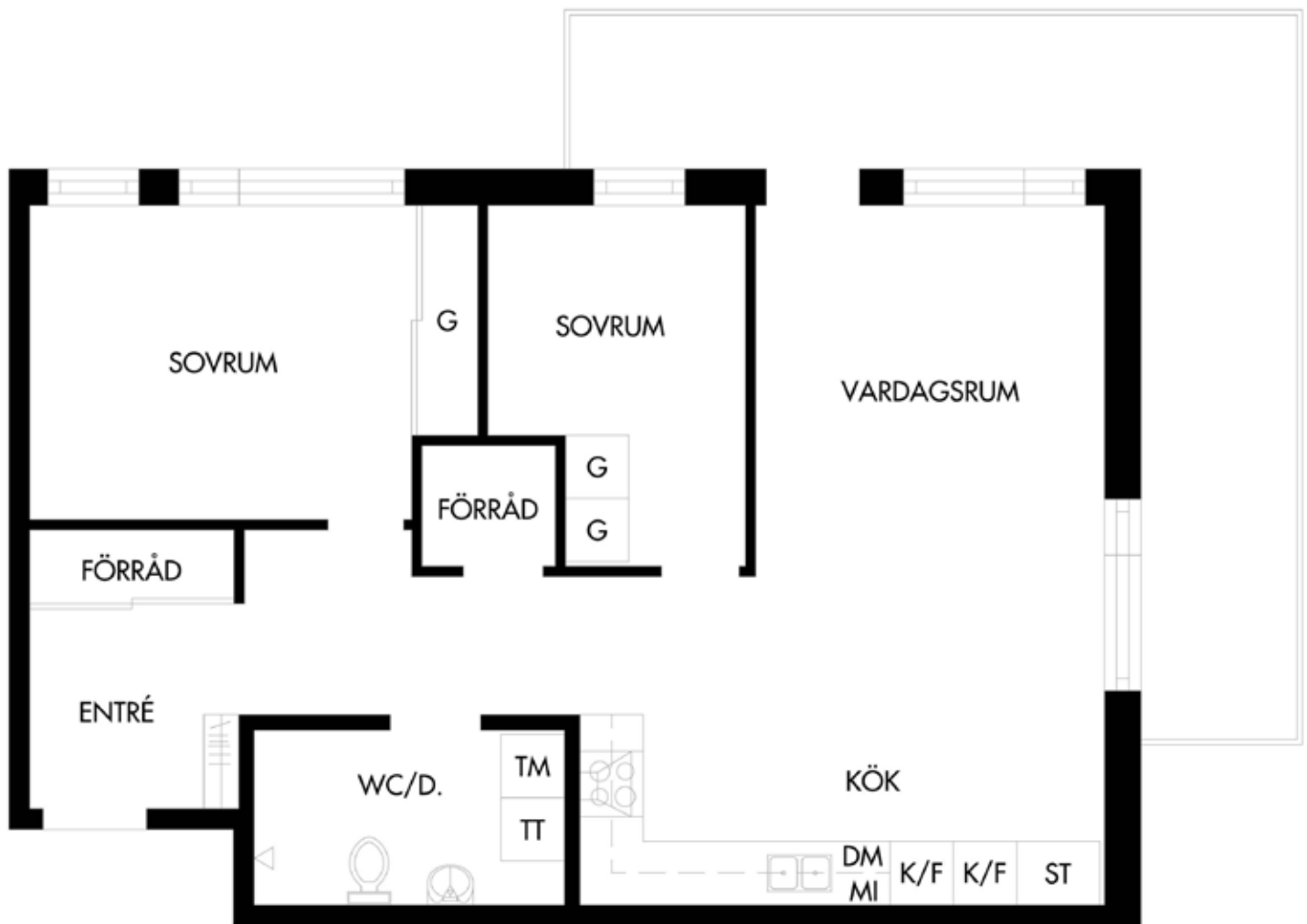
Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Planskiss Punkthus 2 rum och kök ca 55 kvm

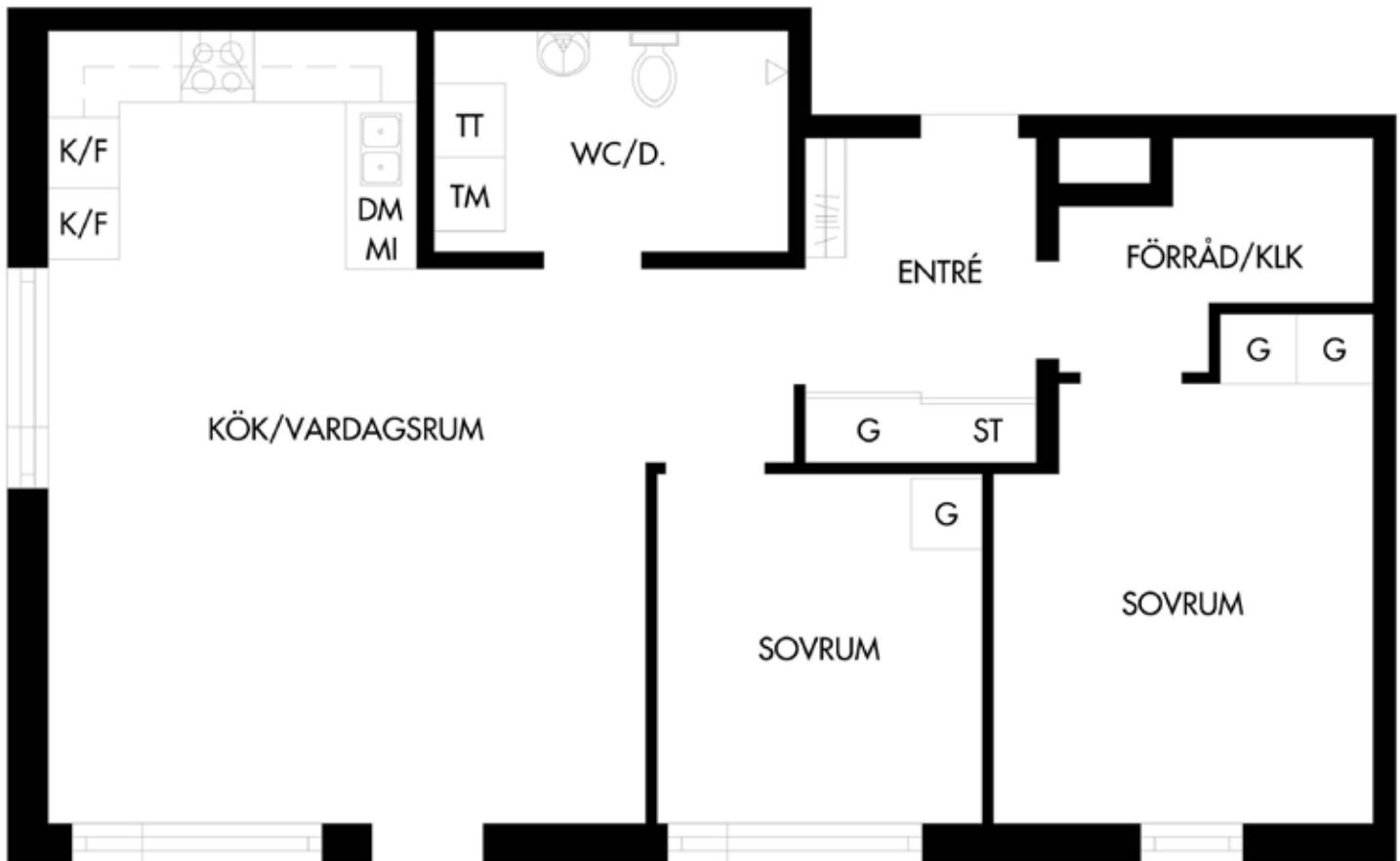


Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Planskiss Punkthus 3 rum och kök ca 69 kvm



Planskiss Punkthus 3 rum och kök ca 71 kvm våning 1

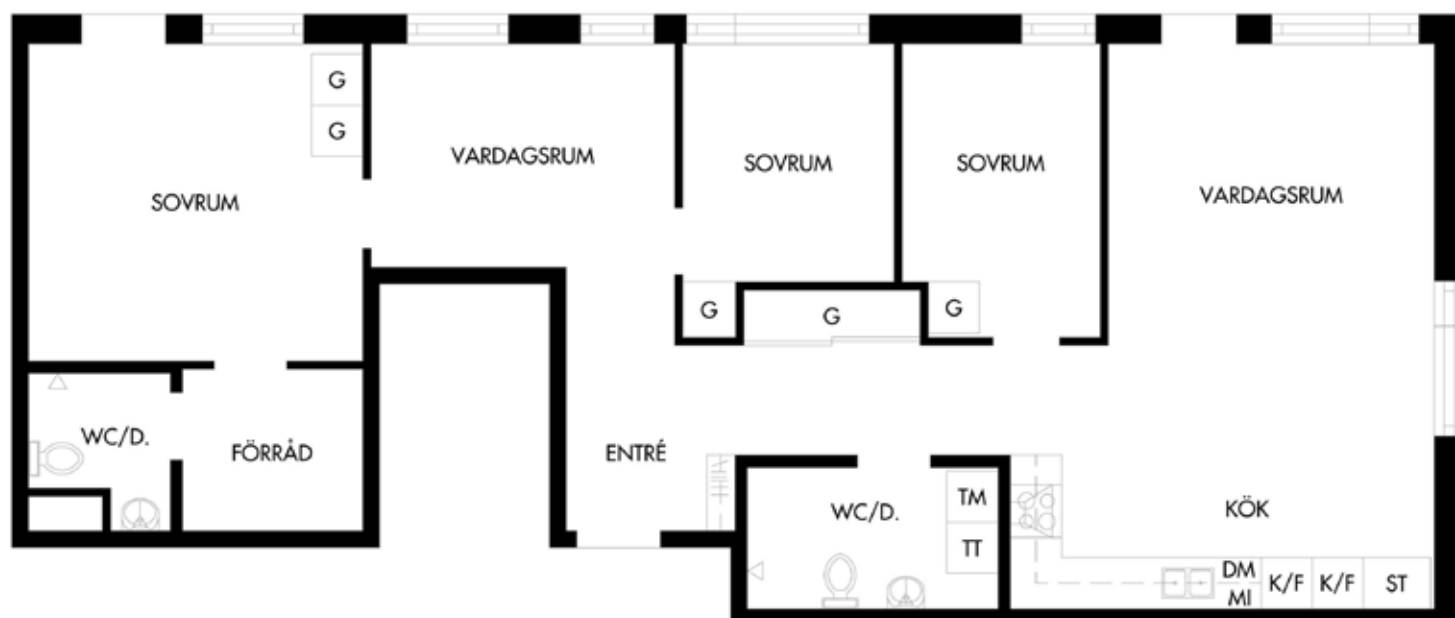


UTEPLATS

Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

Planskiss Punkthus 5 rum och kök ca 97 kvm

UTEPLATS



Observera att vissa ändringar kan förekomma i planskissen.
Croisette reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.



Hyror

1 rum och kök 29,4-35 kvm

Hyra från 4 410 kr/mån

2 rum och kök 55 kvm

8 003 kr/mån

3 rum och kök 71 kvm

Hyra från 10 203 kr/mån

5 rum och kök 97 kvm

13 748 kr/mån

Vad ingår i hyran?

Värme och vatten (varmt- samt kallt)

TV

Grundutbud på kabel TV ingår i hyran.

Fiber

Indraget.

Sophämtning

Balkong

Alla lägenheter har egen balkong eller uteplats.

Övrigt

Förrådsutrymme tillhör alla lägenheter beläget inne i lägenheten.

P-plats finns att hyra separat för 200 kr/månad.











OM OSS

Vi bygger för dig. Som fastighetsägare strävar vi efter att skapa ett hem där du ska trivas, vi erbjuder attraktiva hem med hög standard, kvalitet och trivselfaktor. Vår vision är att bli en av Nordens största aktörer och ledande fastighetsägare av hållbart byggda, innovativa och kostnadseffektiva koncepthus som uppfyller de krav som ställs av dig som vill skapa ett trivsamt hem för många år framöver.

VÅRA KONCEPTUS

En avgörande del i vår affärsmodell är att vi utvecklar egna populära och kostnadseffektiva koncepthus. Vi har valt att kalla dessa – Låghus, Lamellhus och Punkthus. Planlösningen på våra koncepthus kan till viss mån anpassas för att tillgodose aktuella behov som identifierats inför byggnation. Vi uppgraderar även befintliga fastigheter löpande och kallar denna kvalitetshöjning för K-Fast 2.0, vilket betyder att standarden blir i nivå med våra nybyggda hus.

VI OCH MILJÖN

För oss är kvaliteten helt avgörande när vi bygger, förvaltar och förädlar våra fastigheter. Det är så vi ser på ett långsiktigt och verkligt hållbart fastighetsägande. Fastigheter som håller över tid minskar vår påverkan på miljön. Utöver att vi bygger fastigheter som fungerar både nu och i framtiden tar vi hela tiden steg mot att minska vår miljöpåverkan efter att du som hyresgäst flyttat in. Bland annat monterar vi solceller på våra nybyggda Lamell- och Punkthus. Miljöhänsyn genomsyrar varje del av vår verksamhet och vägs in i alla beslut vi tar. Varsamhet med hänsyn till miljö och hälsa är vår främsta prioritet.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69



UTHYRNINGSPROCESSEN

1

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Även videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare.

2

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.

3

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.

4

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

5

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren (K-Fastigheter)



Erik Lindahl

erik.lindahl@croisette.se

+46 (0)723 99 22 44

